

Đ/c Trình Đăng Tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-CCTHADS

Buôn Đôn, ngày 22 tháng 4 năm 2021



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST, ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 6TB-ĐGTN ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Trung Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Trần Xuân Hải và bà Lê Thị Tâm,

Trú tại: Thôn 16, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Buôn Đôn,

Địa chỉ: Thôn 16, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty **Đấu giá hợp danh Trung Nam**, địa chỉ tại: số 52, đường Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Trần Xuân Hải và bà Lê Thị Tâm, gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 388, tờ bản đồ số 8, có diện tích 186 m², (trong đó: 60 m² đất ở nông thôn, 126 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: thôn 16, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 903367 ngày 07/9/2016 đứng tên ông Trần Xuân Hải và bà Lê Thị Tâm, vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Hoài,

Phía Đông giáp đất ông Hà,
Phía Nam giáp đất ông Hòa,
Phía Tây giáp đường Thôn,
Giá khởi điểm: **326.502.000** đồng (*Ba trăm hai sáu triệu năm trăm lẻ hai ngàn đồng chẵn*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/5/2021, tại nơi có tài sản, thôn 16, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk,

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/5/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 52, đường Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/5/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 52, đường Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, số 52, đường Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại số 02623.937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đề nghị Ông Trần Xuân Hải - bà Lê Thị Tâm và Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Buôn Đôn có mặt theo địa điểm, thời gian tổ chức bán đấu giá để chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ban

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Thôn Hà Bắc, xã Ea Wër, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Xuân Hải và bà Lê Thị Tâm thuộc GCN QSDĐ số BX 903367, thửa đất số 388, tờ bản đồ số 8, diện tích 186 m² (60 m² đất ở, 126 m² đất trồng cây lâu năm) do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 07/09/2016 (Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 26/09/2016) - Địa chỉ thửa đất: Thôn 16, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

- Vị trí tứ cận:

Phía Đông: Giáp đất ông Hà.

Phía Tây: Giáp đường thôn.

Phía Nam: Giáp đất ông Hòa.

Phía Bắc: Giáp đất ông Hoài.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở (diện tích 77 m²); Mái che và sân (Diện tích 59m²); Bể nước (Kích thước 7x3x0,7)m; Tường rào bên hông nhà (Dài 20,7 m, cao 80 cm); Trụ cổng (Tiết diện 35x35, cao 1,6m); Tường rào trước cổng (Kích thước 13m); Cánh cổng (Loại 02 cánh, 01 bộ 1,8x2,2).

4. Giá khởi điểm: 326.502.000 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm lẻ hai ngàn đồng).

5. Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng

7. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian và địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 15/04/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 15/04/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2021, tại nơi có tài sản.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/05/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Thôn Hà Bắc, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.

GIÁM ĐỐC



Hà Quang Hòa